

| Objeto | Observación | OK |
|------------------------------|---|----|
| Muro o defensa de la entrada | Pintura en buen estado, eliminar grafitis, no deje basura o objetos feos, verifique que haya alumbrado de noche, retire automóviles abandonados de su frente | |
| Jardín de entrada | Grama cortada, piso libre de frutas podridas y mal olientes, elimine posibles acumulaciones de insectos como hormigas, cucarachas etc. | |
| Fachada | Pared, ventanas, puertas, porche, muebles de jardín etc. bien presentables, si su casa tiene nombre y/o número, hágalo bien visible desde la calle. | |
| Puerta de entrada | Rejas bien pintadas y no oxidadas, madera sin manchas de humedad, cerrajes engrasados y en buen estado de funcionamiento. Un timbre que funcione. | |
| Garaje | Trate de eliminar manchas grandes de aceite, despéjelo de objetos obsoletos como cauchos viejos, herramientas oxidadas etc. | |
| Porche | Si tiene muebles de jardín o hamaca, que todo se ve limpio y que no obstruyen la entrada a la casa. | |
| Sala - comedor | No sobrecargue estos ambientes con demasiados muebles u otros objetos. Hoy día paredes blancas o al menos de pinturas claras están de moda. Buena iluminación de día y noche son deseables (ventanas con cortinas claras y con persianas que se pueden abrir bien, buena iluminación eléctrica). Repare cualquier pared que muestra filtraciones. Los apliques eléctricos y lámparas deben estar en óptimas condiciones. | |
| Cocina | Nunca no cubierta de fotos, afiches y imanes. Libre de manchas de óxido. Todos los artefactos como horno, micro onda, tostadora, liquidadora etc. bien aseados. Recipientes de basura con tapas y vaciadas. Todos los utensilios como vajilla, herramientas de comer lavados. Lavaplatos limpio, grifos que no gotean, buena luz. Recuerde que la cocina es donde más tiempo se pasa. ¿ Cuando ha hecho la última fumigación ? Los compradores odian cucarachas, chiripas y otras 'mascotas'... | |
| Dormitorios | Camas con ropa limpia. Mesas de noche con sus respectivas lámparas. Closets ordenados y con puertas en buen estado. Alfombras limpias y sin manchas permanentes. Topes de muebles no llenados de fotografías y otros trofeos. Ventanas y cortinas en buen estado. Aire acondicionado: limpia filtros, controles en tacto y que enfríen bien. Si hace falta, llame un técnico que revise el gas y elimine vibraciones molestosas. | |
| Baños | Duchas o bañeras con grifería en tacto, elimine goteos, cortinas de duchas limpias, lavamanos aseados, pocetas limpias y con las tapas cerradas. Buena ventilación. Use limpiadores de aire para un olor agradable. | |
| Estudios | Bibliotecas y mesas en orden. No los use como depósito para bicicletas u máquinas de deporte. | |
| Depositos, sotanos, áticos | Téngalos ordenados. Deshecha todos los objetos que ya no tienen uso y solo rellenan espacios innecesariamente. También en estos ambientes filtraciones causan mala impresión. Fumigaciones periódicas eliminan insectos indeseados. | |
| El techo | Repare filtraciones, madera libre de hongos y bien laqueados, tejas u otros cubrimientos en perfecto estado | |
| Terrazas, balcones | Si están limpios y bonitos pueden ayudar mucho para atraer un posible comprador. Si están deteriorados o sirven de depósito para objetos inservibles, logran el contrario... | |

| | |
|---|--|
| Piscina | Paredes y fondos limpios de manchas y mugre, agua bien filtrada u el superficie limpio de hojas etc. Los alrededores limpios y muebles, parasoles bien conservados. Area de circulacion con pisos aseado. |
| Parrileras, chozas | Aseados, desheche objetos obsoletos como botellas vacías, vasos, cartones, bolsas etc. |
| Instalaciones eléctricas, plomería, gas | Asegúrese que todos los artefactos eléctricos funcionan bien. Aparatos de aire acondicionado deben enfriar bien y no generar ruidos molestos. Lo mismo vale para la nevera. Hornos eléctricos o de gas deben calentar y no emitir olores desagradables. Si la cocina de gas o el horno eléctrico está defectuoso, consulte un técnico especializado. Ventiladores deben estar libres de polvo y grasas y no emitir ruidos sino solo ventilar. Interruptores eléctricos deben estar funcionando y estar en tacto, lo mismo las tomas corrientes. Cambie tapas quebradas o mal pintadas. Revise detalladamente toda su plomería de aguas blancas y negras. Si hay filtraciones, goteos o desagues tapados, pozetas que no funcionan o pasan agua, contrate un plomero. |
| Consideraciones generales | Quizá su casa no tiene todos los objetos indicados, o bien, tiene mas. La idea de esta tabla es que Ud. revise detalladamente todos los ambientes y lugares de su propiedad. Ayuda mucho también, si le pide a unos amigos o familiares inspeccionar su casa. Déles un bloque de papel y lapiz y deje que ellos pasen solos por toda su casa sin que los interumpa. Que anoten todos sus observaciones. Es mejor que un amigo o familiar le informa de algún defecto que un comprador potencial. Recuerde: un buen empaque es la mejor publicidad. |